

MEMORIA E INDICADORES
DEL EJERCICIO
2018-2019



Sermasfose

INFORMACION



24133317 - 1952 int.4805



098 487500



LORENZO CARNELLI 1297



WWW.SERMASFOSE.COM.UY



SERMASFOSE@GMAIL.COM

Atención telefónica: Lunes a Viernes de 09:30 a 16:30 hs.

Atención al público: Lunes a Viernes de 10:30 a 15:30 hs.

Este documento es un resumen de los principales indicadores del Balance Anual, se puede acceder a la versión completa (Memoria, Balance, notas y anexos) en la página web de la Institución: <http://sermasfose.com.uy/memoria-y-balance/>

MEMORIA ANUAL PERÍODO 2018-2019

Ha llegado el momento de la evaluación de un período más de trabajo para este Consejo Directivo, orgullosos de haber dado todo lo mejor de nosotros para cumplir las metas propuestas, con aciertos y desaciertos, sin salirnos del camino trazado hemos logrado mantener el equilibrio y la estabilidad de la Institución en tiempos difíciles para la economía de nuestro país y el mundo.-

El Banco de Previsión Social valido el Estudio Actuarial de Viabilidad presentado por la Institución para el período 2017/2018 (c/ reposición de socios) confirmando el cumplimiento de la viabilidad económica de SERMASFOSE de 20 años.

El ejercicio económico cierra con una utilidad del orden de U\$S 3.900.000.- y con un patrimonio de unos U\$S 29.289.000.- El resultado del ejercicio es mayor al obtenido en el ejercicio anterior, se incrementó en un 42% en valores corrientes, en pesos uruguayos. La rentabilidad bruta de las inversiones fue positiva en 14,43% que equivale a una rentabilidad neta actuarial del 6%, cifra superior a la considerada en el cálculo del estudio actuarial. El mayor rendimiento se obtuvo como siempre por los intereses de los préstamos en moneda nacional y registrando una importante ganancia por la diferencia de cambio en las colocaciones en dólares debido a la suba experimentada en el tipo de cambio de 11,81% (pesos 3,72 por dólar). En base a la política de diversificación de las colocaciones, los excedente financieros en este ejercicio se colocaron principalmente en letras de regulación monetaria , en moneda nacional y en bonos globales en dólares. Los gastos de administración se ubican este año en un 9,40% sobre los aportes de los afiliados.

Indudablemente se deberá seguir con mucha atención la tendencia de las prestaciones como de los aportes para ir anticipándose , en la medida de lo posible, a las situaciones que afectes a la sustentabilidad global del sistema, pensando como siempre en el equilibrio a largo plazo.-

Sermasfose se ha preocupado siempre de buscar líneas de crédito que beneficien no solo al asociado sino también a la Institución, ya que los intereses de préstamos en moneda nacional nos dan el mayor rendimiento. El Sistema de Inversiones Inmobiliarias implementado por la Institución desde el año 1997 ha permitido, durante todos estos años, que los asociados que cumplen con los requisitos establecidos en la reglamentación vigente, pudieran acceder a la vivienda propia, de una manera más ágil, rápida y con menores costos de escrituración.

En este marco durante el Ejercicio 2018-2019 se concretaron nueve inversiones inmobiliarias en distintos puntos del país (Montevideo, Colonia, Maldonado, Paysandú, Salto y Rivera) por un monto total de U\$S 260.000.

El monto máximo fijado por el Consejo Directivo, al que un asociado podría acceder, asciende a la suma de USD 60.000 en hasta 20 años (dependiendo de la edad del asociado), pudiendo así mismo, según el monto solicitado incluir en el préstamo el total de los gastos y honorarios notariales que corresponda.

Se concretó la venta de los padrones en propiedad horizontal de las casas de La Paloma, por un total de USD 321.200 .- financiado 132 cuotas mensuales , iguales y consecutivas y 11 anualidades.

Se continua con el arrendamiento de los pisos superiores del edificio de la Institución de la calle Soriano esquina L. Carnelli.

Con respecto al Plebiscito para la reforma de Estatutos, el mismo se encuentra pendiente a la aprobación por parte de la Corte Electoral del Reglamento de Plebiscito, el estudio del mismo por parte de la Corte Electoral se ha demorado a causa de encontrarse en un año de elecciones nacionales. Por este mismo motivo la Corte Electoral dictaminó trasladar la fecha para las elecciones de autoridades de SERMASFOSE para el día 12 de Diciembre de 2019.

En este Ejercicio, es destacable mencionar que se prosiguen con las actuaciones radicadas ante el Juez de Paz Departamental de la Capital de 12º turno relativas a la resolución de una promesa de Compraventa por incumplimiento registrado por el pago del precio acordado, por parte de un socio (SERV. MUTUO ASISTENCIA SOCIAL FUNC. OSE C/ CARDOZO PÉREZ, ARLINGTON. RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA).

Se siguen registrando procesos judiciales vinculados a ejecuciones de deudores producto de las operaciones de préstamos incumplidas, con inscripción de embargos y otras medidas de ejecución.

No debemos olvidar que todo esto ha sido posible gracias a la participación de los Consejos y Comisiones que han estado al frente durante estos años y de nuestros Delegados Honorarios quienes trabajan codo a codo junto a nosotros siempre dispuestos a tendernos una mano, ni hablar del equipo Administrativo que nos secunda, al igual que nuestros asesores que nos ayudan a transitar el camino con la tranquilidad de poder despejar cualquier tipo de dudas que tengamos. En consecuencia de ello se ha logrado una vez más obtener la viabilidad necesaria para darnos la tranquilidad de un futuro asegurado.-

SOLO QUEDA DESPEDIRNOS DE TODOS UDS. Y DARLES LAS GRACIAS POR SEGUIR APOYANDO NUESTRA GESTION.

HASTA EL PROXIMO AÑO Y COMO SIEMPRE SEGUIREMOS

“ADMINISTRANDO EL PRESENTE PARA ASEGURAR EL FUTURO”

PRINCIPALES INGRESOS

Intereses por préstamos: \$ 51.841.533

Intereses por
instrumentos financieros: \$ 38.475.281

Diferencia de Cambio

Activos U\$S/\$: \$ 24.211.392

Diferencia de Cambio

Activos UI/\$: \$ 18.967.955

GASTOS DEL EJERCICIO

Gastos de administración: \$5.040.347
(9.88% sobre aportes)

PRINCIPALES COLOCACIONES

Valores emitidos por el estado Uruguayo:	\$707.366.805
---	---------------

Préstamos a afiliados:	\$163.421.136
---------------------------	---------------

Previsión por deudas incobrables:	\$16.337.635
--------------------------------------	--------------

PATRIMONIO

Aportes de socios:	\$53.493.021
--------------------	--------------

Prestaciones de jubilados y pensionistas:	\$86.770.381
--	--------------

Devoluciones de aportes a Socios:	\$1.292.918
--------------------------------------	-------------

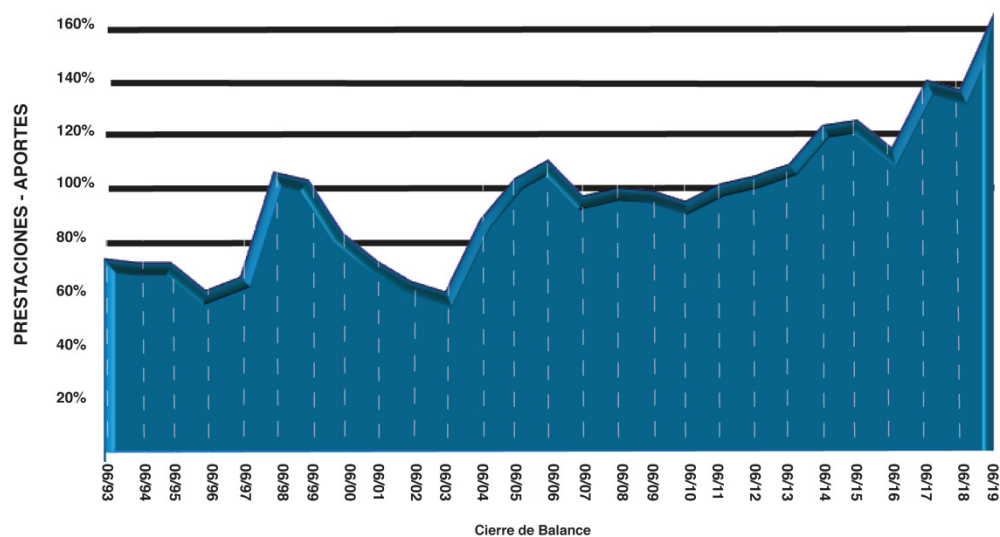
RESULTADO DEL EJERCICIO

\$ 137.449.318
(U\$S 3.906.808)

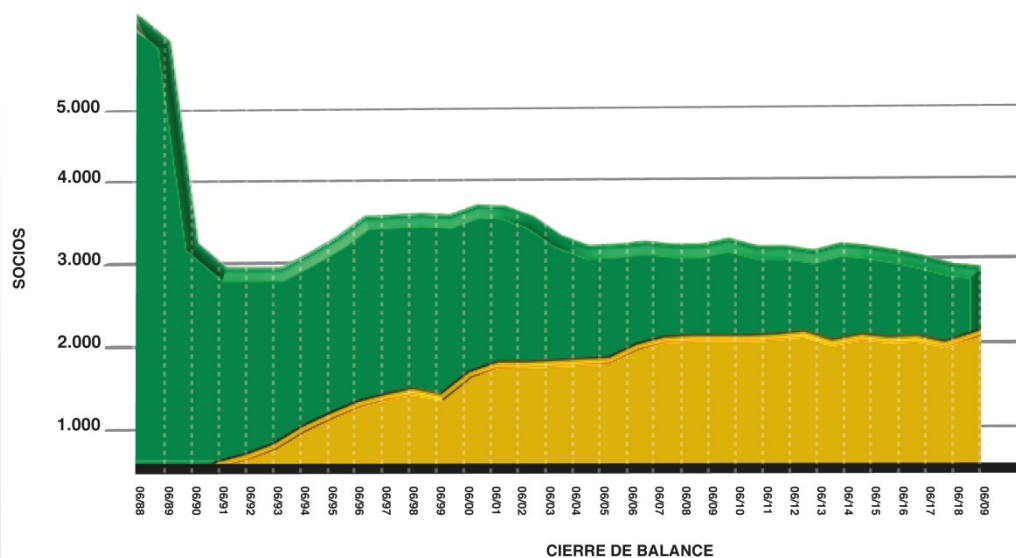
PATRIMONIO

\$ 1.030.446.275
(U\$S 29.289.019)

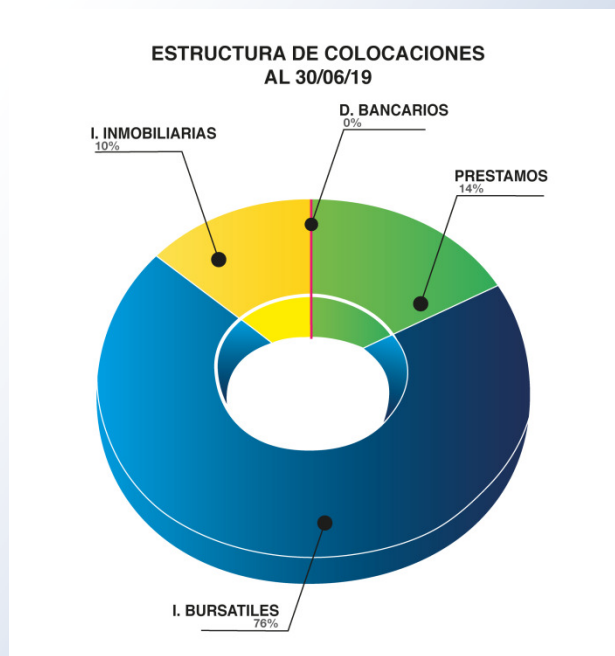
RELACION PRESTACIONES - APORTES



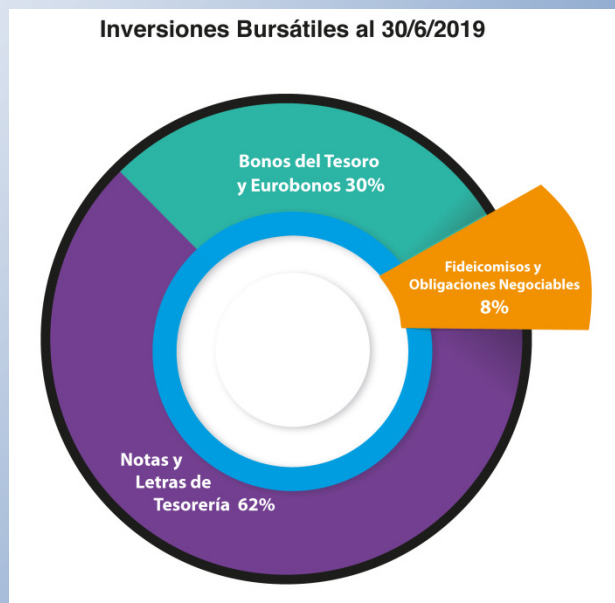
EVOLUCION MASA SOCIAL AL 30/06/19



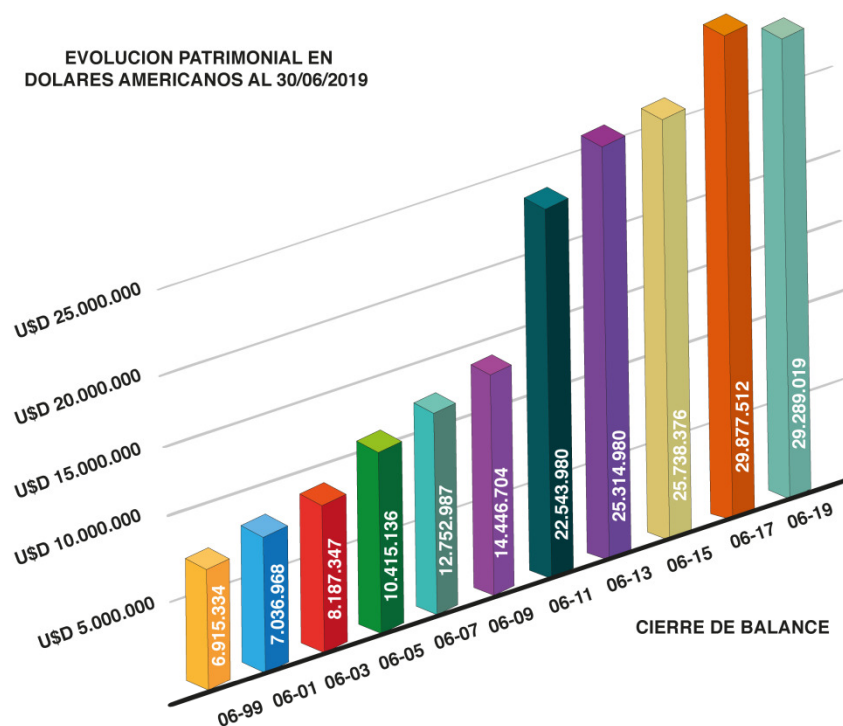
ESTRUCTURA DE COLOCACIONES



ESTRUCTURA DE COLOCACIONES BURSATILES



EVOLUCION PATRIMONIAL EN
DOLARES AMERICANOS AL 30/06/2019



Cubrimiento Resultado Global con Variación Patrimonial al 30/06/19

